

物件番号 4240636

# コープ野村戸塚下倉田 217号室

▶JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン

『戸塚駅』まで…バス8分「下倉田」バス停まで…徒歩2分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

# 2,890万円

## 物件概要

Property Description

- ◆所在地／神奈川県横浜市戸塚区下倉田町250-1
- ◆構造・階数／鉄筋コンクリート造7階建2階部分
- ◆築年月／1983年8月
- ◆現況／空室
- ◆引渡日／相談
- ◆用途地域／準工業地域
- ◆総戸数／213戸
- ◆管理費／月額11,970円
- ◆修繕積立金／月額5,830円
- ◆土地権利／所有権
- ◆分譲会社／野村不動産(株)
- ◆施工会社／東海興業(株)、(株)守谷商会
- ◆設計会社／(株)建築デザイン研究所、野村不動産(株)
- ◆管理会社／野村不動産パートナーズ(株)
- ◆管理形態／全部委託(日勤)
- ◆駐車場／敷地内有(月額7,500円)
- ◆駐輪場／敷地内有(月額100円)
- ◆バイク置場／敷地内有(月額250~500円)
- ◆ペット飼育／迷惑危害を与えるおそれのあるもの不可(犬・猫、可)
- ◆学区／倉田小学校・豊田中学校
- ◆参考／令和6年度国都税額(年額86,800円)

※駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
※空室状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

## 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆エレベータ
- ◆都市ガス
- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

■専有面積 69.72㎡ ■バルコニー面積 7.92㎡  
■アルコーブ面積 1.08㎡

※図面と現物が異なる場合は現物を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

2024年12月完了

## リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置
- ◆ライティングレール設置

ペット可物件

フラット35適合物件

住宅ローン減税適合物件

アフターサービス保証付



(株)エントリー

# 戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

## ☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ