

# 横浜市戸塚区戸塚町4668-81

3,999万円 (税込)

頭金0円  
ボーナス払い0円

112,887円

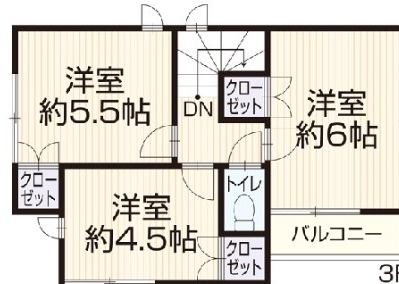
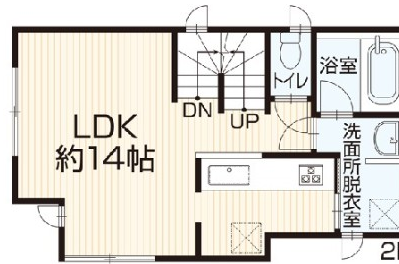
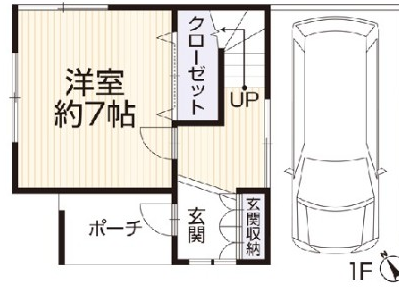
角地で陽当り良好！平成14年築の4LDK再生住宅が登場です！JR東海道線「戸塚」駅まで徒歩約12分！



**内観写真 準備中**  
内観写真は撮影後、随時公開していきます。  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**2年間の安心保証**  
お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がご집니다。  
■ 宅内への雨漏り  
■ シロアリ被害  
■ 主要な構造部位の腐食  
■ 給排水管の故障  
■ 土地の埋設物  
詳細は担当者までお問い合わせください。

**担当者のコメント**  
お客様の都合に合わせて個別に現地へ御案内しますので、お気軽にお問い合わせください。  
詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	50.64㎡ (15.31坪)	■建物面積	88.68㎡ (26.82坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成14年8月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2025年3月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

**物件概要**

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町4668-81
- 建物構造 木造スレート葺3階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 北西 公道約6.5m・南西 私道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 矢部小学校・戸塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、整形地、角地

■備考 ※他私道負担面積30.53㎡ 共有持分(1/2)  
※準防火地域、第4種高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階20.25㎡ 2階35.43㎡ 3階33.00㎡

**Google Maps**



**交通**

JR東海道線「戸塚」駅 徒歩約12分(約900m)  
かなちゅうバス「アザリ工団地入口」停 徒歩約1分(約50m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 矢部小学校…約850m
- 戸塚中学校…約500m
- サミット 踊場駅前店…約550m
- よしい内科クリニック…約700m
- ローソン 戸塚町矢沢店…約450m
- トツカーナモール…約700m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・金額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ