

# レイディアントシティ戸塚 840号室



現地MAP

- 浄水器 (Water purifier)
- 食洗機 (Dishwasher)
- 追焚機能 (Boiler function)
- 浴室乾燥機 (Bathroom dryer)
- 洗浄便座 (Bidet toilet seat)
- 水まわり一新 (Renovated water areas)
- 24HOURS 宅配BOX (24-hour parcel locker)
- 全居室フローリング (Full room flooring)
- ハウスクリーニング (House cleaning)

- ◇専用使用権付駐車場あり (1台無償)
- ◇大切なペットと暮らせます (細則有)
- ◇オーケーまで徒歩3分、買物便利！！

価格	Access	物件概要	リフォーム内容
3,680 万円 (税込)	東海道線、横須賀線 横浜市営地下鉄ブルーライン 戸塚駅 バス 10分 バス停「上矢部」徒歩4分	■所在地：横浜市戸塚区上矢部町3 2 0-2 ■土地権利：所有権 ■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階9階建8階部分 ■用途地域：工業地域 ■築年月：2007年5月 ■管理形態：全部委託 ■管理方式：日勤月～日 (8:00～19:00) ■管理費：15,420円/月 ■現況：空室 ■駐車場：有 無償 (No, 269) ■駐輪場：有一住戸2区画 無償 ■ペット：可 (犬猫可。成長時 体長50cm, 体重10kg以内、一住戸2匹まで) ■共用施設：キッズルーム、シアタールーム、カラオケルーム、リラクゼーションルーム、プール、宅配ボックス	■キッチン (システムキッチン 浄水器・食洗機付：W2400) ■浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1418) ■洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン) ■トイレ (温水洗浄便座一体型便器) ■その他 (照明器具、スイッチコンセント、給湯器) ■床：フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼 (玄関、洗面室、トイレ) ■壁・天井：クロス貼 ■ハウスクリーニング ■ディスプレイ新規交換 (2025年1月17日終了) アフターサービス保証付き 物件コード：36-0464
間取り 3LDK 専有面積 81.01㎡ バルコニー面積 18.28㎡ 専用倉庫面積 1.12㎡ ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。	Life Information 上矢部小学校 約900m 岡津中学校 約1.7km オーケー戸塚上矢部店 約240m セブンイレブン 約350m	■総戸数：337戸 ■管理会社：大和地所コミュニティライフ株式会社 ■修繕積立金：16,930円/月 ■引渡日：即日	

(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
**☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273**  
【営業時間】 9:00～18:00 【定休日】 火曜・水曜

- 取引態様：専任媒介
- 手数料：分かれ