新築洋風オール電化セキュリティー住宅

『三誠のすまい』当住宅は住宅保証機構登録住宅です。地盤調査から実施、厳しい現場検査に合格した住宅にのみ保険付10年保証書を発行いたします。＊当社独自の地盤10年保証もついています。建築会社施工による完全自社施工！

価格5，680万円（税込）

上記販売価格には外構工事・水道加入金・10年保証登録料が含まれております

市営地下鉄ブルーライン線『踊場』駅より徒歩20分

☆ｴｺｷｭｰﾄ+IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰのオール電化住宅
★東南側4m公道に接道
　北西側隣宅地が下がっており開放感良好！
★L･D･K3箇所にﾀﾞｲｷﾝ製 温水床暖房設置
★ｶｰｽﾍﾟｰｽ3台分あり 普通車2台＋5ﾅﾝﾊﾞｰｺﾝﾊﾟｸﾄ
★外部にEV・PHEV車用 200V充電用コンセント設置

土地面積
登記簿・実測面積・建築確認対象面積すべて
159．69㎡（48．30坪）

建物面積　119．24㎡（36．07坪）

セコムホームセキュリティー導入済み

ｺﾝﾄﾛｰﾗｰ・ｾﾝｻｰ等機器類は建物設備品として付帯
最初3ヶ月はお試しで無償 以降契約の場合は
月額3,410円（税込み）でご契約頂けます

建物119㎡（約36坪）超の
大型5LDK+2Fﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ+WIC

2F 廊下ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽは家事ｽﾍﾟｰｽ、その他 ﾘﾓｰﾄﾜｰｸ・ｷｯｽﾞﾌﾟﾚｲｽﾍﾟｰｽ・ﾈｯﾄﾙｰﾑ・書斎などﾌﾚｷｼﾌﾞﾙにお使い頂けるﾌﾟﾗｽαの空間です ◆玄関ﾎｰﾙもゆったり設計されてます

◆引違い窓は１Ｆ・２Ｆとも全てシャッター付き　昨今の強風・防犯上も安心です
小窓も含め全窓に網戸付
◆ﾏﾙﾁﾒﾃﾞｨｱLAN対応ｺﾝｾﾝﾄ全４箇所に設置◆廊下DL・階段照明・ｷｯﾁﾝDLなど基礎照明は全てLED化◆ｹﾞｲﾝｸﾞには照明配置・ﾊﾟﾀｰﾝが多様にﾃﾞｻﾞｲﾝ可能なﾌﾚｷｼﾌﾞﾙなﾀﾞｸﾄﾚｰﾙを採用◆玄関内外ﾀｲﾙは大判300角ｻｲｽﾞ ◆夜間自動点灯の階段ﾌｯﾄﾗｲﾄ上下 ２箇所に設置◆洗面室天井に格納式室内物干しﾕﾆｯﾄPanasonic製【ホシ姫サマ】設置 突然の雨や夜間の洗濯物干し・来客時の一時干しにと重宝します。◆２つのＩＨｺﾝﾛを備えたIHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ＋ﾗｼﾞｴﾝﾄﾋｰﾀｰ１口もあり◆Panasonic製 ｴｺｷｭｰﾄ３７０Lﾀｲﾌﾟ

★玄関ﾎｰﾙ・洗面室1・2Fﾄｲﾚ 2Fﾎｰﾙは高級感のある大理石調のﾌﾛｱｰ貼り
★外壁ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞﾎﾞｰﾄﾞは重厚感ある16mm厚 汚れがつきにくいﾏｲｸﾛｶﾞｰﾄﾞ塗装
　一部ｱｸｾﾝﾄ柄の2ﾄｰﾝ貼り
★ｵｰﾄﾙｰﾊﾞｰ 換気乾燥暖房ｼｽﾃﾑ装備高級感溢れるｱｸｾﾝﾄ壁ﾊﾟﾈﾙ・LEDﾗｲﾝ照明がおしゃれ
★ｷｯﾁﾝにはお洒落で機能的な グースネック自動ｾﾝｻｰ水栓
★大皿も入る深型食器洗乾燥機付 人造大理石ﾄｯﾌﾟｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ ★収納たっぷり三面鏡洗面ﾄﾞﾚｯｻｰ
★ｷｯﾁﾝ背面にはﾒｰｶｰ純正ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞｷｬﾋﾞﾈｯﾄ設置 ★ﾄｲﾚは1F・2Fｳｫｼｭﾚｯﾄ自動洗浄機能付き
★静止画録画機能付ﾊﾝｽﾞﾌﾘｰ・子機付きｶﾗｰｶﾒﾗｲﾝﾀｰﾌｫﾝ ★ｽﾏｰﾄﾎﾝ連動可能な電子玄関ﾄﾞｱ錠
★全窓LOW-Eｶﾞﾗｽ採用 ★ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟﾀｲﾌﾟ熱源のﾀﾞｲｷﾝ製床暖房 をｷｯﾁﾝも含め３箇所に設置
ｷｯﾁﾝ・ﾊﾞｽ・洗面ﾄﾞﾚｯｻｰはPanasonic社製を採用　機能性・ﾃﾞｻﾞｲﾝ兼備なﾊｲｸﾞﾚｰﾄﾞ仕様です

一概要ｰｱｸｾｽ市営地下鉄ﾌﾞﾙｰﾗｲﾝ線「踊場駅」徒歩２０分　所在:横浜市戸塚区汲沢４丁目15
道路:東南側約4m公道に接道 地積:登記簿・地積測量図 同一で159.69㎡（48.30坪）
建物面積:1階59.62㎡ 2階59.62㎡ 合計119.24㎡（36.07坪）構造:木造ｽﾄﾚｰﾄ屋2階建て
間取り:5LDK+ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ　土地権利:所有権 都市計画:市街化区域 用途地域:第１種低層住居専用地域
建ぺい率:50% 容積率:80%　設備:公営水道・本下水ｵｰﾙ電化・ｶｰﾎﾟｰﾄ3台分有
建築確認番号:第24KAK建確 00843号
完成:令和７年２月末頃完成予定＊図面と現況が異なる場合は現況を優先します

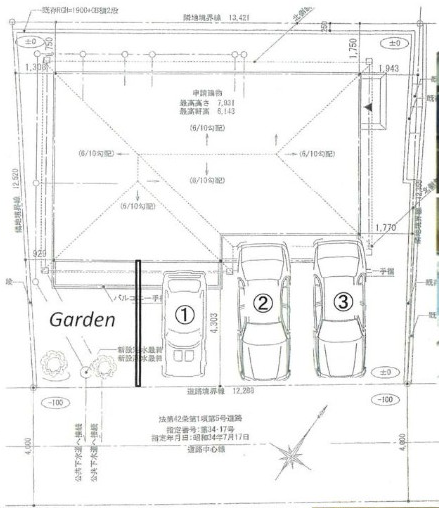
2誠住建
神奈川県知事（8）18375号
建築工事業（般－4）第21548号
一級建築士事務所 第12146号
〒233－0012　定休日 毎週(水)(日)(祝)
横浜市港南区上永谷1－4－6
TEL045－350－6378
FAX045－841－9400
三誠住建株式会社
http://www.sansei-jyuken.co.jp　E-mail sanseimiyashita@gmail.com

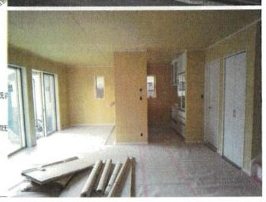
建売用地是非ご紹介下さい

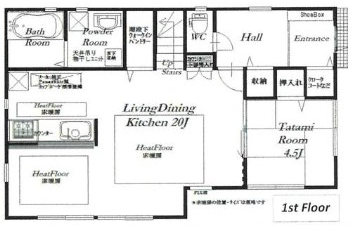
■取引態様　売主

■手数料　3%（税込）
定休日の際のご連絡は担当宮下（みやした）
携帯090－2323－8521まで

■情報公開日



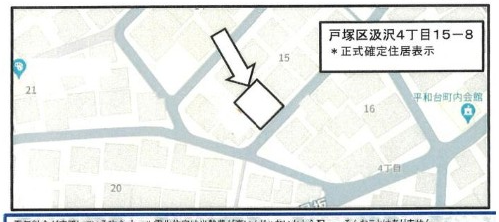




【イラストの車両寸法概略】
①…5ナンバー車　全長約4m×全幅1．7m
②…3ナンバー車　全長4．7m 全幅1．75m
③…3ナンバー車　全長4．7m 全幅1．75m

【ご案内・下見の際】
物件前面道路には路上駐車されないで下さい。
ご足労ですが
近隣の道場所に駐車下さい

当物件 前面道路幅員4mとそれほど広くはありません。近隣ご所有者様のお車の入出庫の妨げにならないよう駐車される車両は必ず 敷地内に完全に収まるサイズであることを確認頂きますようお願いいたします。
これからご購入される場合も、車種サイズを十分ご検討のほどどうぞ宜しくお願いいたします。



電気料金が高騰している昨今オール電化住宅は光熱費が高いんじゃないかと心配、、、そんなことはありません。
ガスは契約自体ありませんので基本料金もかかりません。ｴｺｷｭｰﾄは停電時もﾀﾝｸの水道を使え災害にも強いんです
具体的な料金ｻﾝﾌﾟﾙｼｭﾐﾚｰｼｮﾝや様々なご質問にお答えいたしますので、詳細はお気軽に担当までお問合せ下さい

■取引態様：専任媒介
■手数料：分かれ

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎045-489-7272 FAX045-489-7273
【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜
(株)エントリー
戸塚区不動産センター
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号