

中古住宅

# 横浜市戸塚区戸塚町2379-63

販売価格

3,199万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
90,304円

平成22年築の中古住宅が月々9万円台から登場！約18帖の広々LDKでゆったりお過ごしいただけます！



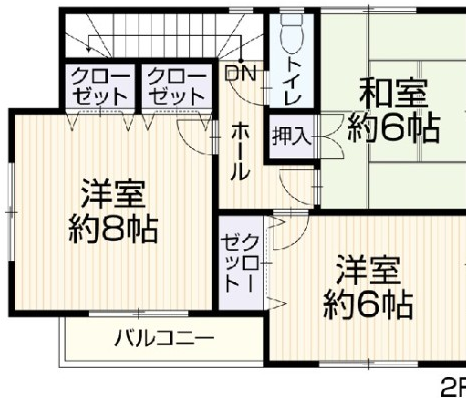
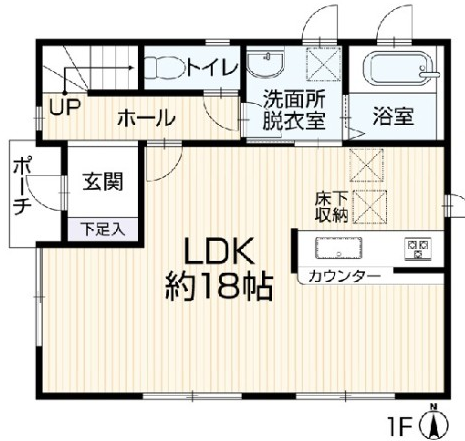
■土地面積	100.03㎡ (30.25坪)	■建物面積	91.91㎡ (27.80坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成22年5月

### リフォーム施工内容ピックアップ (完成予定：2024年12月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区戸塚町2379-63
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 150%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南西 私道約5.5m・北 公道・私道約3.7m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 下郷小学校・南戸塚中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、シャワー、LDK18帖以上、床下収納、各室収納スペース、南向き
- 備考 ※準防火地域、第3種高度地区  
※他私道負担面積368㎡ 共有持分(1/14)  
※各階面積：1階45.54㎡ 2階46.37㎡



### Google Maps



### 交通

JR東海道線「戸塚」駅  
車約6分(約2,100m)  
かなちゅうバス「大坂上」停 徒歩約3分(約200m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

下郷小学校…約350m	ふじわらクリニック…約650m
南戸塚中学校…約1,100m	セブンイレブン 西戸塚店…約600m
ライブ戸塚汲沢店…約550m	コーナン戸塚汲沢店…約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

(株)エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ