

# プレシス戸塚 2階

戸塚駅徒歩7分  
(駅から平坦な道の)

## ◎駅徒歩7分 (平坦な道のり)

戸塚では希少な平坦に歩ける駅に近い立地。近だけでなく、アピタやモディ、飲食店など、生活施設が充実しています。東戸塚小学校にも徒歩2分とお子さんの通学も安心

また資産価値も落ちづらいメリットもあります。

## ◎角部屋 (三方向が隣接していません)

南向きで日当たりも良く、角部屋なので風通りも良い開放感があり気持ちの良いお部屋です

## ◎階下の無い2階

お部屋の下はエントランスなので、小さなお子様のいるご家庭にも安心です。

## ◎リフォーム予定

室内はリフォームしてお引渡しいたします

- ・クロス張替え ・給湯器交換 ・ガスコンロ交換
- ・トイレ本体交換 ・トイレ洗面のフロアタイル張替え
- ・リビングエアコン新規設置 ・キッチン水栓交換



## その他にも、伝えたいことたくさん!

☆リフォーム予定 (令和7年5月末頃完了予定)

☆新築時オプション多数

(食洗機・食器棚・吊戸棚)

☆宅配ロッカー ☆各部屋収納 ☆浴室乾燥暖房

☆2重床2重天井 ☆床暖房 ☆ハイブリッドポスト



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

種目名称	売マンション	
名称	プレシス戸塚	201号室
価格	5,499 万円	
取物件所在地	横浜市戸塚区吉田町1846番地3	
交通	東海道線 戸塚駅 徒歩 7分	
建物	専有面積 (使用部分面積)	63.12 m <sup>2</sup>
	バルコニー面積	15.26 m <sup>2</sup>
構造・規模	RC造 6階建 2階部分	
築年月日	平成24年1月	
土地権利	所有権	用途地域 第2種住居
総戸数	27 戸	施工会社 榊三木組
管理形態	全部委託	管理組合 有
管理費	14840 円/月	
修繕積立金	24430 円/月	
管理会社	伏見管理サービス(株)	
駐車場	空 無 (14000円~18000円)	
現況	空家	引渡日 相談
引渡条件	現況有姿	
設備	公営水道・都市ガス	
小学校区	東戸塚小学校	中学校区 舞岡中学校
備考	※アルコーブ面積 1.13m <sup>2</sup> ※ペット飼育可能(但し、規約による制限あり)	



戸塚区不動産センター

●お問い合わせは ☎ 045-489-7272 (株)エントリー

〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号 FAX 045-489-7273  
(社)全日本不動産協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 神奈川県知事(1)第26744号

■取引形態 専任媒介

■手数料 分かれ