

ラムーナ横浜戸塚フォレストリッジ 719号室

JR東海道線/湘南新宿ライン「戸塚」駅 徒歩23分

価格(税込)

3LDK+2WIC+DEN 専有面積(壁芯) 85.81㎡(約25.95坪)

「戸塚」駅バス20分「ラムーナ横浜戸塚」停徒歩1分

3,580万円

～充実した設備のフルリノベーションマンション～

住宅ローン
控除対象

瑕疵保険付き
※売主加入

ペット飼育可
※規約参照

アフターサービス保証付

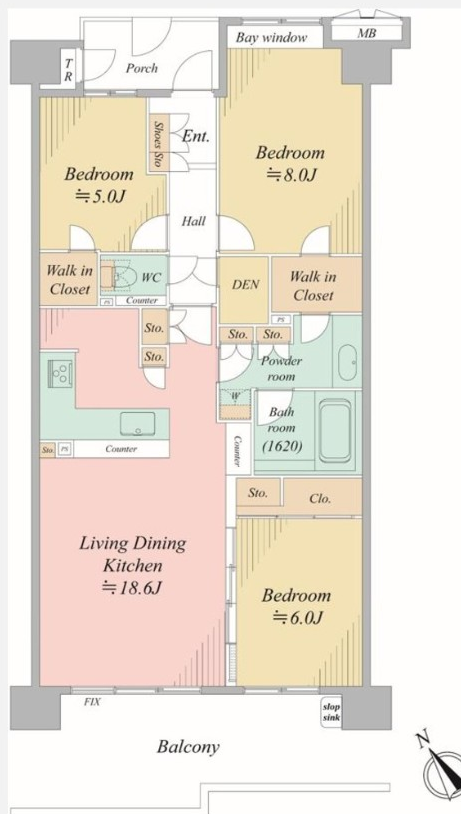
※当社規定による保証になります。

敷地内バス停で「戸塚」駅直行可！安心・安全な暮らしを守る24時間有人管理



施工例

眺望



※図面及び記載内容が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要

| | |
|---------|---------------------|
| 所在地 | 横浜市戸塚区上矢部町47-3 |
| 土地権利 | 所有権 |
| 敷地面積 | 38,646.93㎡ |
| 共用持分 | 8,581 / 5,546,290 |
| 用途地域 | 工業地域 |
| 建築年月 | 平成14年8月 |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 |
| 所在階 | 7階 |
| バルコニー面積 | 15.15㎡ |
| 管理費 | 月額 12,159円 |
| 修繕積立金 | 月額 16,920円 ※団地修繕含む |
| その他費用 | 月額 200円 |
| 管理会社 | 日本ハウズイング(株) |
| 現況 | 空室 |
| 引渡 | 即可(残代金支払後) |
| 駐車場 | 空有 月額1,500円～10,000円 |
| 本体設備 | エレベーター・オートロック |
| 備考 | |

※駐車場：平置1台・機械式8台空有(R7/2/20現在)
(機械式全長4,900/5,050全幅1,850/2,500全高1,550/2,100重量1.8t/2.1t)
※その他費用：自治会費200円/月

Life information

- まいばすけっと 約13分
- オーケースタア 約17分
- ローソン 約18分
- セブンイレブン 約20分
- Fit Care DEPOT 約15分
- 上矢部坂本公園 約10分



Renovation

2025年3月 中旬 完了予定

- ◆システムキッチン交換(食洗機・浄水器付)
- ◆ユニットバス交換(浴室乾燥機付)(保温浴槽・追焚き付)
- ◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換(ウォシュレット付)
- ◆フローリング貼
- ◆建具交換
- ◆クロス張替
- ◆下足入交換
- ◆ダウンライト交換(LED)
- ◆アクセントクロス
- ◆給水・給湯・排水管新規交換(専有部内・一部既存)
- ◆ハウスクリーニング等

※引渡後の新規交換・取付となる商品がある場合がございます。

既存住宅瑕疵保険 取得予定

住宅の基本的な性能について、専門の建築士による検査に合格することが必要です。これにより、安心が確認された住宅の取得が可能となります。



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ