

YOKOHAMA  
TOTSUKA  
KOSUZUMECHO  
NEWLY BUILT HOUSE

全1棟 / 新築一戸建て **DEBUT!**

横浜市戸塚区  
**小雀町**

JR東海道本線  
「大船」駅バス10分「山谷下」駅徒歩4分

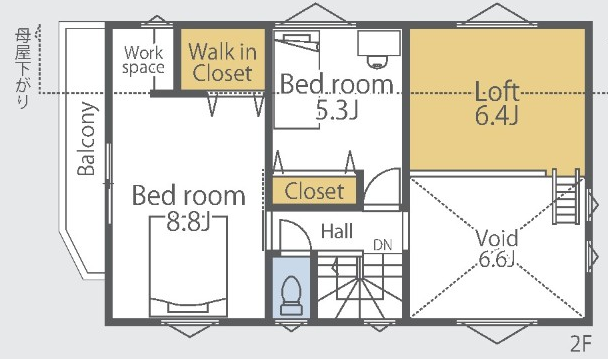
開放的な角地

耐震等級3

断熱等級4

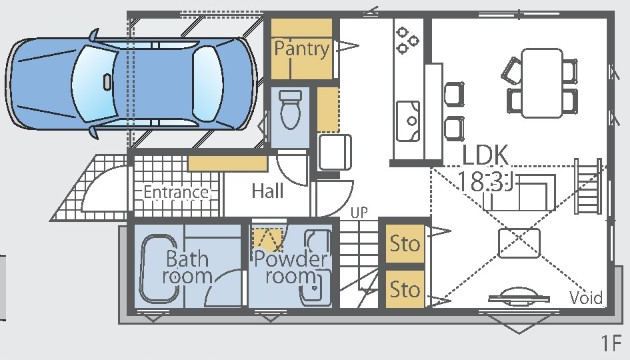
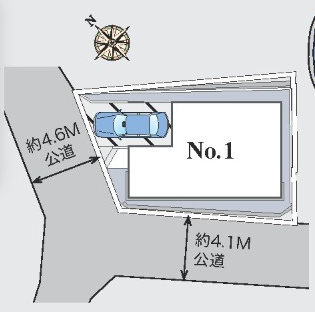
ターミナル駅大船駅利用可能の  
好立地に新築一戸建てが  
誕生いたしました!

南西角地のため陽当たり&通風良好!  
吹き抜けのある明るいLDKは広々18帖。  
収納力のあるパントリー・WICや  
6.4帖ロフトが魅力のゆったりと暮らせる住空間です。



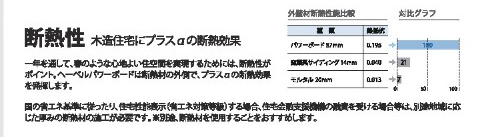
**No.1 2LDK +LOFT**  
土地面積 / 103.30㎡(31.24坪)  
建物面積 / 93.98㎡(28.42坪)  
建築確認番号 / 第2023SBC-確00471Y号

販売価格 **2,890** (税込) 万円



高性能軽量気泡コンクリート外壁材 **AsahiKASEI**  
**ヘーベルパワーボード** 旭化成建材株式会社

**防火性** 素材は無機質。火に強く煙や有毒ガスが発生しません。  
ヘーベルパワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は繊維質の紙などであるため、炎や熱を吸って燃焼しにくく、煙や有毒ガスを発生しにくく、また、ヘーベルパワーボード内部には耐火性のあるため、耐火性が向上します。  
**耐久性** 緻密なトマモライト結晶が優れた耐久性の証です。  
ヘーベルパワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材。素材は繊維質の紙などであるため、炎や熱を吸って燃焼しにくく、煙や有毒ガスを発生しにくく、また、ヘーベルパワーボード内部には耐火性のあるため、耐火性が向上します。  
**遮音性** 優れた遮音性を発揮  
一般的な外壁材が遮音する。人の話し声や音響になったように感じられやすい。ヘーベルパワーボードは、その構造で遮音効果が高い。その遮音効果が高いです。水気は、水気は、さらに断熱材に遮音効果が高い。遮音効果が高い。遮音効果が高い。



- <建物設備仕様>
- ◆建物10年保証 ◆地盤20年保証 ◆フラット35S金利Bタイプ取得
  - ◆耐震等級3クリア (最高等級) ◆耐風等級3クリア (最高等級)
  - ◆高気密高断熱住宅 ◆LOW-Eガラス
  - ◆サッシは樹脂とアルミのハイブリッドサッシを標準使用
  - ◆外壁には旭化成ヘーベルパワーボード標準使用
  - ◆食器洗い乾燥機・浄水器内蔵システムキッチン
  - ◆システムバス1620タイプ換気乾燥暖房機内蔵型
  - ◆タンク一体型シャワーイレ2ヶ所 ◆室内アクセントクロス多数あり
  - ◆大型洗面化粧台 ◆全部屋に3口コンセントとLAN配管完備
  - ◆各居室に大型クローゼット設置



【横浜市戸塚区小雀町 物件概要】 ■所在 / 横浜市戸塚区小雀町2104番5 ■交通 / JR東海道本線「大船」駅バス10分「山谷下」徒歩4分 ■販売 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化調整区域  
■用途地域 / 無指定 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■現況 / 完成済  
■完成 / 2024年8月 ■引渡 / 即可能 ■設備 / 東京電力・公共上下水・都市ガス ■道路幅員 / 区画図参照  
■備考 / 物件価格には外構工事、水道加入金が含まれております。図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします。

SCHOOL INFO. 小雀小学校...約880M  
大正中学校...約1,200M

(株) エントリー  
**戸塚区不動産センター**  
■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号  
**☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273**  
【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介  
■手数料: 分かれ