

CRADLE GARDEN

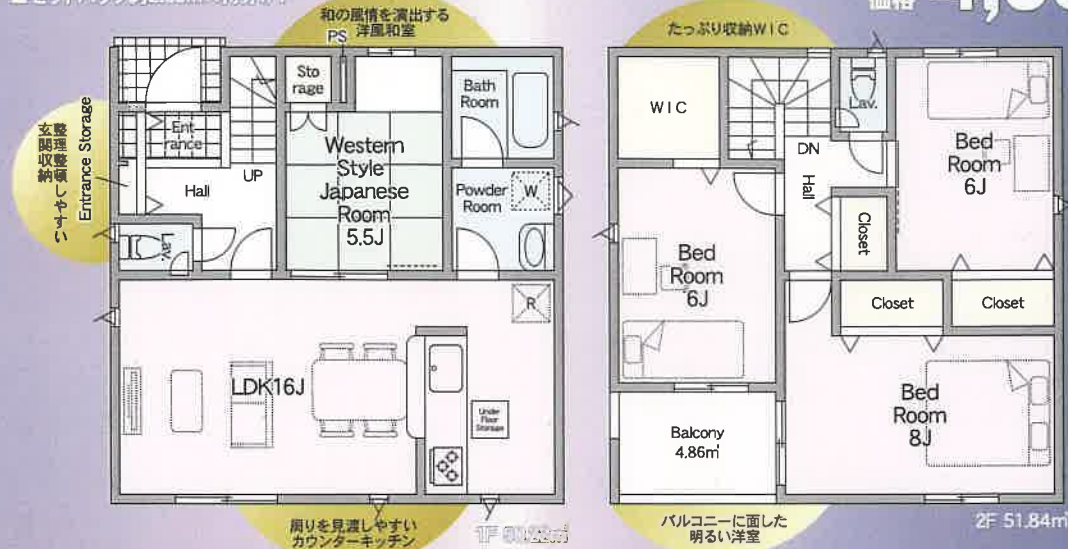
横浜市戸塚区深谷町第43
YOKOHAMASHI TOTUKAKU
新築分譲住宅
全1棟

ブルーライン
「踊場」駅
バス12分「クラブ前」停歩5分

1号棟

- 敷地面積 138.07㎡
- 延床面積 102.06㎡(バルコニー=4.86㎡含む)
- 建築確認番号: 第KBI SGM24-10-5168号 令和6年11月8日
- セットバック約2.63m×3分1/1

販売価格 4,080万円 (税込)



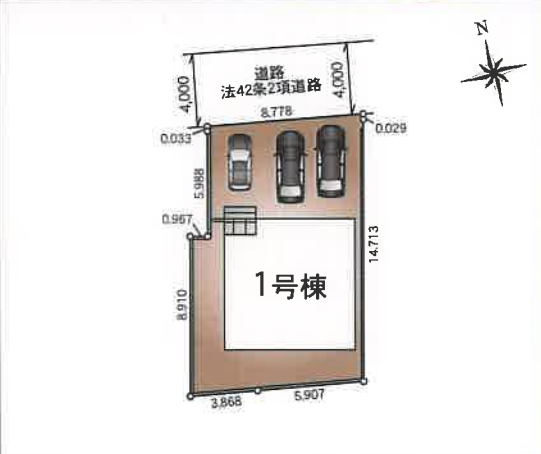
快適と寛ぎを届ける住空間 閑静な住宅街 全居室収納付 【フラット35】S金利Aプラン



OUTLINE

- 所在地/横浜市戸塚区深谷町字ヲトリハ633-15(地番)
 - 交通/ブルーライン 未実施地区(住居表示) 「踊場」駅バス12分「クラブ前」停歩5分
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地(現況)
 - 構造/木造スレート葺、アスファルトシングル葺き又は、ガルバリウム鋼板横葺2階建
 - 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ■容積率/80%
 - 法制限/防火指定なし 建基法22条指定地区 第一種高度地区
 - 接道/北側幅員4m公道に約8.7m接道(法42条2項)
 - 設備/都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水
 - 完成/2025年3月完成予定 ■引渡日/2025年3月予定
 - 現況/建築中 ■駐車場/3台(※但し、車種による)
- ※図面および仕様書と現況が異なる場合は現況優先となります。
 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※水道加入金・建物消費税は販売価格に含まれております。
 ※TVアンテナ・シャッター・掃出テラス・照明器具・カーテンレールは別途となります。
 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内の際には各業者様で調査してください。当社では一切責任を負いません。
 ※分筆前の場合、初上分筆につき敷地面積が増減する場合がありますが、実測精算はいたしません。
 ※本物件は瑕疵担保履行法に基づき瑕疵担保責任に関する措置として、住宅瑕疵担保履行法第11条第1項に規定する住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
 名称: 東京法務局 所在地: 東京都千代田区九段南一丁目1番15号
 ※弊社の物件につきましてフラット35は基本的に利用可能です。
 ※建築中のご案内は安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。
 ※内覧時はスリッパをご用意ください。

LANDSCAPE



SCHOOL DISTRICT

市立大正小学校・大正中学校

LIFE INFORMATION

- ・幼保連携型認定こども園 南幼稚園 (579m)
- ・西横浜国際総合病院 (1,477m)
- ・横浜原宿郵便局 (961m)
- ・ユーコープハーモス深谷 (810m)
- ・戸塚西公園 (700m)
- ・セブンイレブン 横浜原宿3丁目店 (762m)



戸塚区不動産センター

(株)エントリー
〒226-7444 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

●お問い合わせは
☎045-489-7272

FAX: 045-489-7273 [9:00~18:00 火曜水曜定休]

横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

■取引態様
専任媒介

■手数料
分かれ