

横浜市戸塚区原宿3丁目42-16

販売価格

2,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

84,658円

小屋裏収納と各部屋に収納スペース完備！リフォーム済み再生住宅が月々8万円台から登場！



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

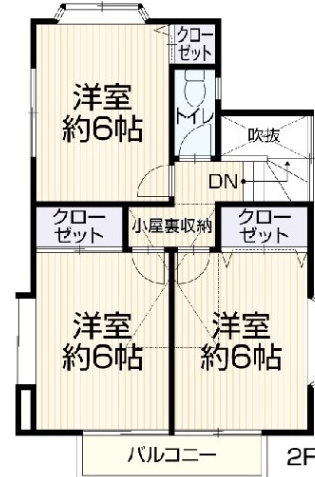
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

お客様のご都合に合わせて個別
に現地へ御案内しますので、お
気軽にお問い合わせください。

詳細は担当者までお問い合わせください。



■土地面積	125.09㎡ (37.83坪)	■建物面積	82.62㎡ (24.99坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年2月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2025年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、コンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、一部建具交換

物件概要

- 所在地 横浜市戸塚区原宿3丁目42-16
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 北西 公道約3.9m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 大正小学校・大正中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、整形地、陽当り良好、駐車場2台分

■備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積：1階42.12㎡ 2階40.50㎡

Google Maps



交通

JR東海道線「戸塚」駅

車約11分 (約4,100m)

かなちゅうバス「クラブ前」停 徒歩約7分 (約500m)

生活環境

- 大正小学校…約950m
- わかば医院…約1,100m
- 大正中学校…約950m
- セブンイレブン 横浜原宿3丁目店…約500m
- ユーコープ ハーモス深谷…約1,000m
- ドン・キホーテ 戸塚原宿店…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】9:00~18:00 【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ