

中古
マンション

県ドリームハイツ 23号棟803号室

横浜市戸塚区俣野町1403

JR東海道本線 **戸塚** 駅 バス20分「ドリームハイツ」 徒歩3分
横浜市営地下鉄ブルーライン **下飯田** 駅 徒歩24分

販売価格

2,180万円(税込)

総戸数1506戸の大規模マンション。2025年3月内装リフォーム工事完了。収納スペース充実。子育てのしやすい住環境。



3LDK

専有面積 62.30㎡ (約18.84坪) + バルコニー 6.90㎡

KANACHU FUDOUSAN

リノベーション内容 (2025年3月実施)

- ☆間取り変更
 - 和室を洋室に変更
 - キッチンをL字型の対面式に変更
- ★浴室交換・洗面台交換
- ☆キッチン交換・トイレ交換
- ★各室天井、壁クロス張替え
- ☆各室壁アクセントクロス交換
- ★フローリング交換

■住居表示
■構造

■土地権利
■敷地面積
■敷地権割合
■専有面積
■バルコニー
■用途地域
■築年月

横浜市戸塚区俣野町1403番地
鉄筋コンクリート造陸屋根
地上10階地下1階建8階部分
所有権

49,992.28㎡
3,012分の2、他
62.30㎡ (18.84坪)
6.90㎡ (2.08坪)
第一種中高層住居専用地域
1974年7月

- 分譲会社 神奈川県住宅供給公社
- 施工会社 飛鳥建設(株)
- 管理組合 県ドリームハイツ管理組合
- 管理形態 自主管理
- 管理費 月額8,000円
- 修繕積立金 月額11,500円
- 駐車場 空き有/月額7,000円
- バイク置き場 空き有/月額1,000円
- 駐輪場 空き有/月額 100円
- 総戸数 1506戸
- 給湯 ガス給湯器
- ガス 都市ガス
- エレベーター あり
- 現況 空家
- 引渡時期 相談
- 備考

- ・ペット飼育不可
- ・敷地内平置き駐車場空き有
- ・2016年度：全室サッシ更新
- ・2018年度：大規模修繕工事実施、玄関扉更新
- ・2025年度：内装リフォーム工事完了

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。



リビング



洋室4.9帖



洋室6.1帖



洋室6.7帖



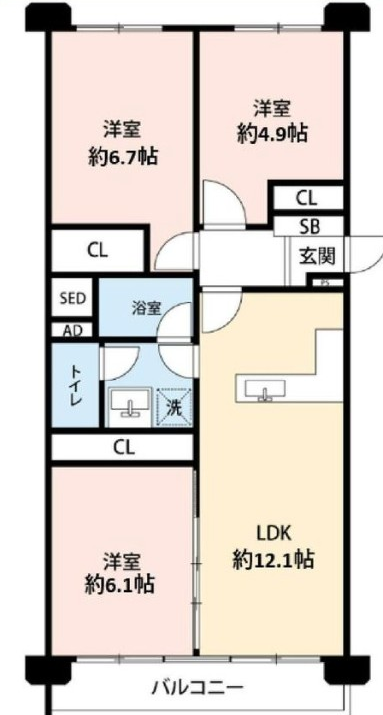
キッチン



浴室



洋室 6.1帖



ライフインフォメーション

- ・たまや深谷店 (スーパーマーケット) ……徒歩10分(約750m)
- ・サンドラック戸塚深谷店……………徒歩10分(約750m)
- ・クリエイトS・D戸塚深谷店……………徒歩7分(約530m)
- ・ローソンドリームバスターミナル店… 徒歩10分(約750m)
- ・ローソン横浜環4深谷町店……………徒歩8分(約600m)
- ・セブンイレブン横浜深谷町店……………徒歩8分(約600m)
- ・横浜市立横浜深谷台小学校……………徒歩10分(約750m)
- ・横浜市立深谷中学校……………徒歩15分(約1200m)
- ・俣野公園・横浜薬大スタジアム……………徒歩7分(約500m)
- ・ドリームハイツ第一公園……………徒歩5分(約400m)



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様：専任媒介

■手数料：分かれ