

戸塚ガーデンハウスB棟 2階

JR湘南新宿ライン、上野東京ライン
横須賀線、市営地下鉄ブルーライン
『戸塚駅』徒歩22分

2,980万円

(非課税)

- 2024年大規模修繕工事实施、専有面積88.02㎡、南西角部屋、3LDK
- 住友不動産分譲、鴻池組施工の総戸数252戸大規模レジデンス
- 水廻りをぐるりと回れる回遊間取設計



南西向きひな壇陽当り通風良好



LDK約18帖(エコカラット設置)



約21.45㎡のルーフバルコニー



ペニンシュラキッチン



約8帖洋室



浴室



パウダールーム



豊富な収納



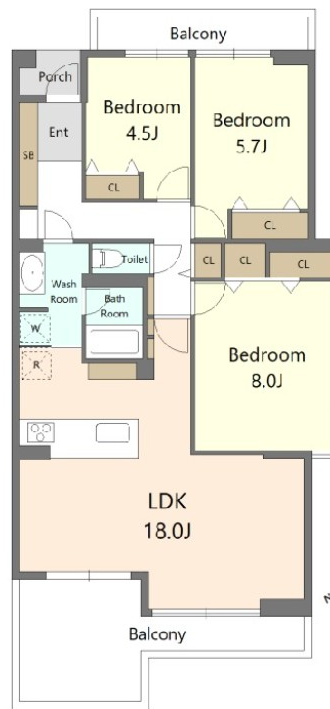
トイレ(エコカラット設置)



玄関(大容量シューズボックス)エコカラット設置



全窓2重サッシ(インプラス)



所在/横浜市戸塚区上倉田町1372-2

土地権利/所有権

用途地域/準住居

敷地面積/11,228.58㎡

専有面積/[壁芯] 88.02㎡(約26.62坪)

バルコニー/約21.45㎡

間取り/3LDK

構造/鉄筋コンクリート造7階建

所在階/2階

建築年月/昭和62年6月築

総戸数/252戸

一棟の総戸数/84戸

分譲会社/住友不動産株式会社

施工会社/株式会社鴻池組

管理会社/住友不動産建物サービス(株)

管理形態/全部委託(24時間有人管理)

管理費/10,700円

修繕積立金/15,430円

駐車場/月額 10,000円 空無

駐輪場/月額 無償 空有 ※シール代200円

ミニバイク置場/月額 無償 空有 ※シール代200円

(空状況:2025年3月21日時点)

ペット/飼育可(細則有)

現況/空室

引渡し/相談

その他/スキップエレベーター

■ 2016年3月フルリノベーション実施 ■

- ・間取変更(8帖和室→8帖洋室)
- ・全室フローリング張替
- ・全窓インプラス2重サッシ(ペアガラス)設置
- ・玄関、リビング、トイレエコカラット設置
- ・建具全交換
- ・玄関人感センサーライト
- ・ペニンシュラキッチン、新規換気扇設置
- ・浴室、洗面台、トイレ交換
- ・コンセント・スイッチパネル全交換
- ・玄関、脱衣所、トイレ床フロアタイル交換
- ・給湯器交換など
- ※すべて2016年3月実施の項目です。
- ※図面と異なる場合は現況優先となります。



(株)エントリー

戸塚区不動産センター

■(社)全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様:専任媒介

■手数料:分かれ