中古マンション

レイディアントシティ戸塚 903号室

交通 JR東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン、横浜市営地下鉄線
「戸塚」駅 バス10分 「上矢部」バス停 徒歩4分

販売価格 **3,990**（税込）万円

■最上階につき、陽当たり・眺望・通風良好 ■専用使用権付駐車場あり（無償）

画像準備中

画像準備中

画像準備中

画像準備中

プール、シアタールーム等充実の共用施設

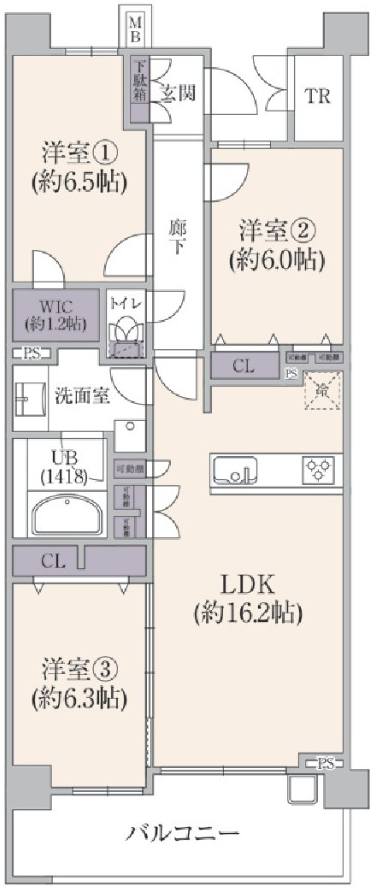
ペット飼育可（細則有）

リフォーム内容

アフターサービス保証付き

- システムキッチン交換（食器洗い乾燥機・ディスポーザー付）
- ユニットバス交換（追い炊き機能付・浴室乾燥暖房機付）
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 建具交換
- 玄関収納交換
- フローリング張
- フロアタイル張（玄関・洗面室・トイレ）
- クロス全面張替
- 給湯器交換
- 分電盤交換
- スイッチコンセント交換
- エアコン新規取付（LDK部分）
- 照明器具新規取付（一部）
- ハウスクリーニング 他

〈令和7年4月15日完工予定〉



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

3LDK 専有面積 80.22㎡（壁芯）

物件概要

◇所在／神奈川県横浜市戸塚区上矢部町320-2
◇構造／鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き地上9階建9階部分
◇総戸数／337戸
◇専有部分面積／80.22㎡（壁芯）
◇バルコニー面積／11.46㎡
◇土地権利／所有権
◇敷地総面積／19,015.08㎡
◇共有持分／285万2,167分の8,022
◇築年数／2007年5月築　◇間取り／3LDK
◇管理費／月額15,270円
◇修繕積立金／月額16,770円
◇インターネットサービス料／月額880円
◇管理会社／大和地所コミュニティライフ株式会社
◇管理方式／日勤　◇管理形態／全部委託
◇施工会社／株式会社鴻池組
◇用途地域／工業地域
◇駐車場／有（1区画無償）　◇駐輪場／有（2区画無償）
◇バイク置場／空無（月額2,000円、2台目:月額4,000円、3台目:月額6,000円 2025年3月10日現在）※空き状況は要確認
◇ミニバイク置場／空有（月額200円、2台目:月額400円、3台目:月額600円 2025年3月10日現在）※空き状況は要確認
◇ペット飼育／可（小型犬・猫可、成長時の体長50㎝以内、体重10kg以内、1住戸計2匹まで、その他細則有）
◇現況／空室　◇引渡／即時
◇設備／EV・オートロック・CATV・インターネット・都市ガス
◇修繕積立金残高／金592,900,248円（2024年5月31日現在）
◇司法書士は売主指定とさせて頂きます。

LIFE INFORMATION

◆横浜市立上矢部小学校 …… 約900m
◆横浜市立岡津中学校 …… 約1,700m
◆オーケー戸塚上矢部店 …… 約230m
◆セブンイレブン横浜戸塚上矢部町店 … 約350m
◆Fit Care DEPOT上矢部店 …… 約400m
◆上矢部第四公園 …… 約50m

（株）エントリー
戸塚区不動産センター
■（社）全日本不動産協会会員　■神奈川県知事免許（3）第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号
☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273
【営業時間】9:00～18:00　【定休日】火曜・水曜

■取引態様：専任媒介
■手 数 料：分かれ