

Renovation Mansion — リノベーションマンション —

管理番号: 8754 コープ野村戸塚下倉田 619 号室

★211世帯・大規模の新耐震基準マンション!

上層階(6/7階)、三方角部屋! 眺望・通風良好!

★【フラット35】★
適合物件
※フラット35s利用にはお問合せ下さい



家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

1階にスーパーマーケット、隣にドラッグストアがあり
生活環境良好なマンションです♪



価格(税込)

3,499万円

間取り

3LDK

■ 専有面積

69.72㎡
(21.09坪)

■ バルコニー面積

7.44㎡
(2.25坪)

■ アールコープ面積

1.08㎡
(0.32坪)

路線
駅

JR東海道線・横須賀線・湘南新宿ライン・
市営地下鉄ブルーライン『戸塚』駅 バス6分
バス停『下倉田』徒歩2分(『戸塚』駅 徒歩22分)

物件概要

所在地	神奈川県横浜市戸塚区 下倉田町250-1
構造	RC造7階建6階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和58年(1983年)8月築
総戸数	211戸
管理会社	野村不動産パートナーズ(株)
管理形態	全部委託(日勤)
現況	空室
引渡日	即日可
管理費	11,500円/月
修繕積立金	5,618円/月
敷地内駐車場	空有:7,500円/月(2025年4月時点)
設備	エレベーター
備考	ペット飼育可 (迷惑危害を与えるおそれのあるもの不可、犬・猫、可)

map



Googleマップが開きます



外観



エントランス

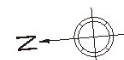
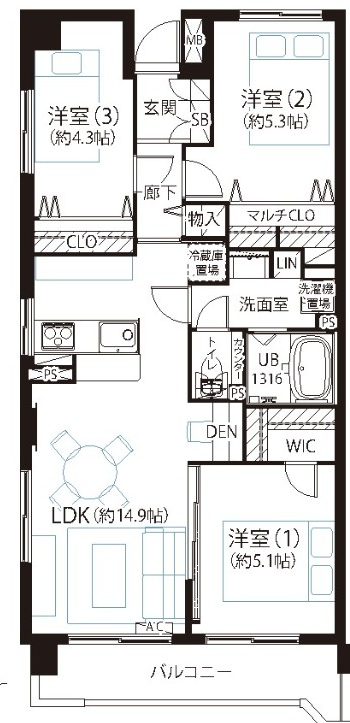
物件のポイント

- 外壁(一部)タイル貼り
- 玄関ドア交換済み
- 2020年 大規模修繕工事実施済み
- 修繕積立金 2.4 億円超(2025年2月末時点)
- 長期修繕計画あり
- 野村不動産旧分譲
- ペット飼育可(細則あり)
- 敷地内駐車場空きあり(2025年3月時点)
- バス便数充実(バス停「下倉田」戸塚駅方面行き
7時台 37本、8時台 34本)(2025年3月10日時点)
- 新規フルリノベーション

リノベーション内容

2025年4月11日完成

- 床、クロス
- 洗面、トイレ
- キッチン(食洗機付)
- ユニットバス(1316サイズ)
- 建具
- 新規エアコン設置(1台)



周辺施設

アルズフーズマーケット戸塚店: 1階(10:00 ~ 20:00)
ハックドラッグ戸塚店: 約80m(9:00 ~ 22:00)

※本図面の記載内容は図面制作時点のものであり、その後法改正・物件概要内容・プラン(仕様)など変更が生じる可能性があります。ご購入契約前に必ず最新情報をご確認願います。 ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3)第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引態様: 専任媒介

■手数料: 分かれ