

新築分譲住宅



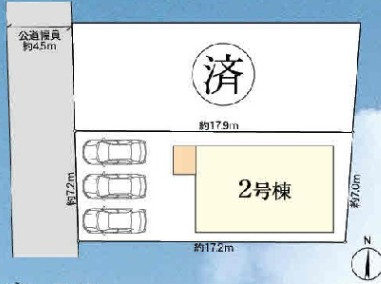
VerGarden
Kashiocho

柏尾町

全2棟/今回販売1棟

Block Plan

区画図



ブルーライン

「舞岡」駅徒歩 19分

東海道本線

「戸塚」駅バス 12分

「舞岡」駅徒歩 7分

ブルーライン

「下永谷」駅徒歩 20分

School District

学区

- 柏尾小学校 約400m (徒歩約5分)
- 舞岡中学校 約1,200m (徒歩約15分)

Life Information

周辺施設

- ウエルシア 約350m (徒歩約5分)
- 横浜舞岡病院 約300m (徒歩約4分)
- ファミリーマート 約300m (徒歩約4分)
- マルエツ 約500m (徒歩約7分)

(現地案内図)



(拡大図)



住所: 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町1421-85

ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です

断熱性能等級5以上

一次エネルギー消費量等級6

2号棟

4LDK
+リネン庫+WIC

土地面積(公簿)
125.51㎡ (37.96坪)
建物面積
96.05㎡ (29.05坪)

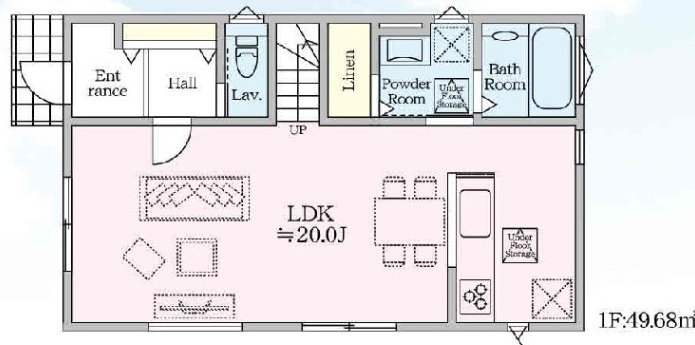
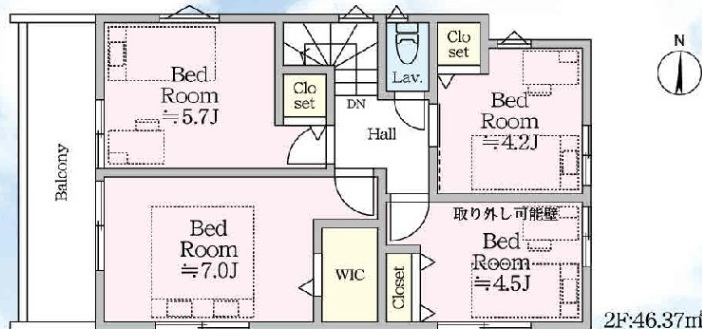
販売価格

4,980 (税込) 万円

■ 建築確認番号/第24KAK建確01590号

LDの天井高2.6mの
開放感ある間取り

VR画像は
こちらから



Outline
物件概要

【物件概要】 ■所在地/神奈川県横浜市戸塚区柏尾町1421-85 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■構造規模/木造2階建 ■築年月/2025年3月 ■現況/完成 ■引渡可能時期/相談 ■道路/一方 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、敷地面積最低限度有、壁面後退有 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

Equipment

設備・仕様



瑕疵担保責任保険

引渡日より10年
保険金額: 2,000万円上限
JIOわが家保険

地盤保証 引渡日より10年

白蟻予防工事5年保証

防水工事10年保証

※白蟻予防工事及び防水工事については、施工日より保証開始



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■ (社) 全日本不動産協会会員 ■ 神奈川県知事免許 (3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■ 取引態様: 専任媒介

■ 手数料: 分かれ



ベルテックスの分譲住宅
ベルガーデンシリーズは

快適高品質住宅

家族を快適さで包み込む上質な設えと、
長く安心して暮らせる構造や
ここちよい日常をお届けいたします。

4つのこだわり

VERTEX
Kedawari
Point

#1

「住みごち」に
こだわる

住まう人が快適になる
間取りをご提案

VERTEX
Kedawari
Point

#2

「暮らしデザイン」に
こだわる

デザイナーの技が活きる、
注文住宅品質

VERTEX
Kedawari
Point

#3

「省エネ」に
こだわる

高断熱・高気密かつ
高効率な設備の家をご提案

VERTEX
Kedawari
Point

#4

「適正価格」に
こだわる

住宅業界のムダを省き、
納得のいく家をご提案

ZEH水準住宅



※掲載の街並みCGは当社施工事例ベースです。仕度は物件ごとに異なります。

VERTEX
Energy
Saving

ベルガーデンは省エネ住宅
夏涼しく、冬暖かい。しかも高効率。

高断熱で
快適!

家計に
優しい!

ベルガーデンシリーズは「省エネ」住宅です。

省エネ住宅の4つのメリット

高断熱

高気密

高効率

な設備の家

断熱性能等級5以上

一次エネルギー消費量等級6

省エネ性能に関する2つの基準

①

住まいの熱を快適に
コントロールできること!

屋根・外壁・窓などの
断熱の性能に関する
基準があります。
(外皮基準)

外皮(断熱性能)性能基準

②

住まいのエネルギーを
賢く使えること!

冷暖房、換気、給湯、照明など
住宅で使うエネルギー消費量に関する
基準があります。
(一次エネルギー消費量基準)

一次エネルギー消費量基準

1 光熱費削減

冷暖房で温めたり冷やしたりした室内の空気温度が長く保たれ、夏は涼しく、冬は暖かくなり、光熱費の削減につながります。

2 室内が年中快適

床・壁・天井の表面からの「輻射熱(ふくしゃねつ)」により、外気に面した壁などの温度と室温に近い省エネ住宅なら年中快適です。

3 家族の健康を守る

(1) ヒートショックから家族を守る

省エネ住宅は「室温差」が解消され、「ヒートショック」のリスクが低くなると言われています。

(2) 結露によるカビやダニから家族を守る

省エネ住宅の高断熱・高気密性能はアレルギーや様々な病気の原因となるカビ・ダニを抑制します。

4 【フラット35】(金利Aプラン) 対象

ベルガーデンシリーズは、より厳しい基準を満たした住宅だけが利用できる【フラット35】(金利Aプラン)の対象となっております。

金利引下げ幅

【フラット35】S
(金利Aプラン)

当初10年間 年▲0.25%

VERTEX
Space
Design

快適性と機能性を追求した、
豊かな暮らしを育む空間設計。

対面キッチン&キッチン下がり天井

家事をしながら、リビングにいる家族とのコミュニケーションが取れる対面キッチンを採用。また、キッチンには空間にアクセントを加える下がり天井を設えたので、ここちよい空間が家族の団らんの時間を彩ってくれます。

水廻り快適動線

キッチン、洗面所、浴室をスムーズに移動できる動線を描きました。効率的な家事動線の実現により、家族の時間を増やす工夫です。

分散多彩な収納スペース

邸内の各所には適材適所の収納をご用意。多種多様な収納が、いつでも片付いた快適な住まいの実現をお助けいたします。

ワークスペース

時代の潮流に合わせ、ワークスペースを完備。棚とカウンターを備えているので、テレワーク以外にも、読書や趣味に、子どもの勉強スペースとしても利用可能な空間です。

テレワーク以外にも使い方は多種多彩

- お子様の勉強に!
- 奥様の趣味に!
- プラスαの収納に!
- 室内干しをできる!

ワイドバルコニー

ゆとりを確保したワイドバルコニーでは、チェアやテーブルを置いて、ティータイムを楽しむなど、多彩な楽しみが味わえます

ハイサッシ&
ハイシーリング



キッズ対応
スイッチ高



ワイド
スイッチ



バリアフリー



シックハウス



(株) エントリー

戸塚区不動産センター

■(社) 全日本不動産協会会員 ■神奈川県知事免許(3) 第26744号

〒244-0003 横浜市戸塚区戸塚町120番 旭ビル301号

☎ 045-489-7272 FAX 045-489-7273

【営業時間】 9:00~18:00 【定休日】 火曜・水曜

■取引

■手数